

Проверка КС-2 и КС-3

Учебный комплект: отделка помещения № 1. Упрощённые фрагменты, не официальный бланк для подписания.

Что проверять по порядку

- 1. Объект и договор.** Одинаковые объект, участок, договор и применимые дополнительные соглашения во всём комплекте.
- 2. Период.** Отделяйте даты составления документов от периода выполнения.
- 3. Объём.** Найдите подтверждение фактического выполнения; исключите количества из предыдущих актов.
- 4. Цена и единицы.** Сравните единицу объёма с единицей цены. Пересчитайте каждую строку.
- 5. Свод стоимости.** Сложите сопоставимые акты и обоснованные дополнительные затраты. Сверьте текущий и накопительные итоги.
- 6. НДС и расчёты.** Установите налоговые условия, затем отдельно проверьте платёж по договору, зачёт аванса и удержания.
- 7. Полномочия и подписи.** Проверьте, кто вправе сдавать и принимать работы. При расхождении запросите пояснение по конкретной строке.

Как связаны документы

Подтверждённое выполнение и условия договора → детализация в КС-2 → свод стоимости в КС-3. Эта связь не означает автоматическую приёмку или оплату.

Применение форм

Для коммерческой организации учитывают статью 9 Закона № 402-ФЗ, утверждённые формы и условия договора. Сдачу и приёмку результата строительного подряда регулирует статья 753 Гражданского кодекса РФ. Для бюджетной сферы и специальных процедур действуют отдельные правила.

Контроль учебного примера

Сентябрь 2026 года. Ранее в текущем году принято 120 000 ₽ до НДС, до 2026 года работ не было. Авансы, удержания и дополнительные затраты исключены. Цены условные.

Работа	Объём	Цена	Стоимость
Подготовка стен	100 м ²	200 ₽/м ²	20 000 ₽
Окраска стен	100 м ²	350 ₽/м ²	35 000 ₽
Монтаж плинтуса	40 м	250 ₽/м	10 000 ₽
За период до НДС			65 000 ₽

Показатель КС-3 (до НДС)	Контроль
С начала проведения работ, графа 4	$120\,000 + 65\,000 = 185\,000$ ₽
С начала года, графа 5	$120\,000 + 65\,000 = 185\,000$ ₽
За отчётный период, графа 6	65 000 ₽

Налоговая часть

Предполагается обычная облагаемая реализация с основной ставкой 22%. НДС за период: $65\,000 \times 22\% = 14\,300$ ₽. Стоимость с НДС: $65\,000 + 14\,300 = 79\,300$ ₽. Налоговую ставку нельзя переносить на другую операцию без проверки её условий.

Обратная проверка

$185\,000 - 120\,000 = 65\,000$ ₽. Текущий период уже входит в накопительный итог: прибавлять его повторно нельзя.

Источники

Формы и указания: постановление Госкомстата России от 11.11.1999 № 100; статья 9 Федерального закона № 402-ФЗ; статья 753 Гражданского кодекса РФ.

Открыть альбом форм · ФНС: применение ставки НДС с 2026 года